

IMMOPLAN RS

Unsere Leistung im Überblick

- ✓ Virtuelle Immobilien-Touren in 3D
- ✓ Gebäudeaufmaß mit 3D-Lasersanner
- ✓ Bautenstandfeststellung
- ✓ Flächenberechnung
- ✓ Grundrisszeichnungen
- ✓ Wohn- u. Nutzflächenberechnungen
- ✓ Ansichtszeichnungen
- ✓ Sonstige Bauzeichnungen aller Art
- ✓ Abgeschlossenheitsanträge



**INTERESSE GEWECKT?
RUFEN SIE UNS AN!**

TEL. 04834/93203

oder besuchen Sie uns auf unserer
Website: www.immoplan-rs.de



Kontaktdaten



Website

IMMOPLAN RS
BAU & PLANUNGSBÜRO

Wir schaffen Grundlagen!

Rainer Schülke

Schweriner Str. 2
25761 Büsum Tel. 04834/93203

info@immoplan-rs.de
www.immoplan-rs.de



**GEBÄUDESCANNING
MIT 3D-SCANNER ODER
360 GRAD KAMERA**

WWW.IMMOPLAN-RS.DE

3D-LASERSCANNING



für Architekten/Fachplaner

- ✓ 3D-Scans erzeugen ein digitales Abbild der gesamten Umgebung, welches für beliebige 2D oder 3D Auswertungen herangezogen werden kann. Die messtechnischen Abweichungen sind so gering, dass sie weit unter den Bautoleranzen nach DIN liegen.
- ✓ Der Planungsaufwand ist bei Umbauten und Sanierungen von Bestandsobjekten höher als beim Neubau, weil die vorhandene Bausubstanz zu berücksichtigen ist. Falsche Bestandsunterlagen oder fehlende Messdaten, welche beim händischen Aufmaß immer wieder vorkommen und Planungsfehler nach sich ziehen könnten, sind beim Laserscanning aufgrund der hohen Messgenauigkeit nahezu ausgeschlossen.
- ✓ Im Anlagenbau hat sich die Technologie schon seit Langem bewährt. Selbst komplexe und großflächige Gebäudegeometrien lassen sich mittels 3D-Laserscanning wirtschaftlich erstellen.

zur Schadensermittlung

- ✓ Neben der Konstruktion des Bauwerks werden beim Scan auch alle technischen Einbauten und das Inventar erfasst und dreidimensional abgebildet. Somit kann der Gesamtzustand des Objektes mit dessen Einrichtung genau belegt werden.
- ✓ Veränderungen nach Beschädigungen (z.B. Einsturz, Brand, Unwetter) können mit einem 3D-Scan genau dokumentiert werden.

3D-LASERSCANNING



für Um- und Anbau

- ✓ Ob Bauen im Bestand oder Neubau – oft stimmen die an der Baustelle vorgefundenen Maße nicht mit den Planunterlagen überein. Das schnelle und präzise Vorort-Aufmaß mit Laserscanning schafft hier die nötige Planungssicherheit.

für Verkauf/Vermietung

- ✓ Das zu verkaufende oder zu vermietende Gebäude ist meistens nur unzureichend oder überaltert dokumentiert. Das Laserscanning ermöglicht eine effiziente Bestandsaufnahme aller Gebäudestrukturen, um den aktuellen Bestand zu visualisieren und auszuwerten.
- ✓ Das digitale Datenmodell bietet die Grundlage für die Neuerstellung von CAD-Plänen zur Wertermittlung, zur Flächenermittlung, zur Visualisierung oder zur Facility- Management Auswertung.
- ✓ Durch eine virtuelle Tour durch die Immobilie kann der Miet- oder Kaufinteressant die Immobilie vorab besichtigen. Das spart unnötige Besichtigungstermine vor Ort für beide Seiten. Mieter und Eigentümer werden weniger gestört.
- ✓ Sie können virtuelle Touren in Verkaufsportale einbinden oder Links an Interessenten versenden.

3D-LASERSCANNING



zur Wertermittlung

- ✓ Die umfassende Dokumentation einer Immobilie, welche nach dem 3D-Scan vorliegt, bietet für Schätzungen und Sachwertermittlungen entscheidende Vorzüge. Der Zustand von Gebäuden, Anlagen und Betrieben wird dadurch transparent und rechtssicher dokumentiert.
- ✓ Ermitteln Sie Vermögenswerte ohne Zeit- und Ortsbegrenzung mit Hilfe internetbasierter Scandaten. Bewerten Sie die Bausubstanz und aktualisieren Sie Flächenberechnungen schnell und komfortabel.

für die Immobilienwirtschaft

- ✓ Das digitale Datenmodell bietet die Grundlage für den Abgleich mit bereits vorhandenen Bestandsplänen oder für die Neuerstellung von CAD Plänen – für Flächenermittlungen, Umbaumaßnahmen oder weitere Facility Management Auswertungen.
- ✓ Besichtigen Sie Ihren Bestand wann immer Sie wollen.